

**Příloha č. 2 c)**

## **Zvláštní technické podmínky**

**Zhotovení stavby**

**„Výstavba nových fotovoltaických zdrojů  
v lokalitě Praha-Vršovice“**

Datum vydání: 22. 7. 2025

<b>SEZNAM ZKRATEK.....</b>	<b>2</b>
<b>1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....</b>	<b>3</b>
1.1 Účel a rozsah předmětu Díla .....	3
1.2 Umístění stavby .....	3
<b>2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ.....</b>	<b>3</b>
2.1 Projektová dokumentace .....	3
2.2 Související dokumentace .....	3
<b>3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI.....</b>	<b>3</b>
<b>4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ PROVEDENÍ DÍLA.....</b>	<b>4</b>
4.1 Všeobecně.....	4
4.2 Zeměměřická činnost zhotovitele .....	4
4.3 Doklady předkládané zhotovitelem .....	4
4.4 Dokumentace zhotovitele pro stavbu .....	5
4.5 Dokumentace skutečného provedení stavby .....	5
4.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení .....	5
4.7 Pozemní stavební objekty .....	6
4.8 Životní prostředí .....	7
<b>5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY.....</b>	<b>7</b>
<b>6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>	<b>7</b>

## SEZNAM ZKRATEK

**Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve VTP.** V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

**Nevyplývá-li z povahy věci něco jiného, znamenají odkazy na kapitoly, články a odstavce použité v těchto ZTP na jednotlivé kapitoly, články a odstavce těchto ZTP.**

**ZZVZ.....**zákon 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

### 1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

- 1.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby „**Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Praha-Vršovice**“, jejímž cílem je vybudování nové fotovoltaické elektrárny, která je umístěna na stávajících objektech na pozemcích p.č. 2503/40 a p.č. 2242/14, v Praze v ulici K topárně. V rámci stavby dojde k instalaci nové FVE o výkonu 27,9 kWp. Vyrobená elektrická energie bude sloužit k částečnému pokrytí spotřeby stávajícího odběrného místa, případné přebytky budou dodávány do LDS.
- 1.1.2 Předmětná stavba je spolufinancovaná Evropskou unií v rámci programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice“ (RES+), povinnou publicitu projektu zajistí zadavatel.
- 1.1.3 Rozsah Díla „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Praha-Vršovice“ je:
- zhotovení stavby dle zadávací dokumentace,
  - zpracování Realizační dokumentace stavby,
  - vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetické části.
- 1.1.4 Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena i v dalších částech zadávací dokumentace.

### 1.2 Umístění stavby

- 1.2.1 Stavba bude probíhat na trati 519.

#### Údaje o stavbě

Označení (S-kód)	S632400181
Kraj	Středočeský
Okres	Hlavní město Praha
Katastrální území	Vršovice
Správce	OŘ Praha

## 2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

### 2.1 Projektová dokumentace

- 2.1.1 Projektová dokumentace „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Praha-Vršovice“, zpracovatel PDEP s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 17905541, DIČ: CZ17905541, datum 05/2025

Zhotovitel po uzavření SOD obdrží elektronickou podobu projektové dokumentace (PDPS) v otevřené formě.

### 2.2 Související dokumentace

- 2.2.1 Schvalovací protokol projektu SŽ čj.: 31291/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 17. 7. 2025

## 3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1 Zhotovení stavby musí být provedeno v koordinaci s připravovanými, případně aktuálně realizovanými akcemi, a to i dalších investorů, které přímo s předmětnou akcí souvisí nebo ji mohou ovlivnit. Součástí plnění Díla je i zajištění koordinace při realizaci prací, poskytování a rozsahu výluk, přidělení prostorů pro staveniště v jednotlivých žst. apod.

## **4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ PROVEDENÍ DÍLA**

### **4.1 Všeobecně**

**4.1.1 V zadávací dokumentaci pro zhotovení stavby jsou uvedeny Všeobecné technické podmínky – VTP/R/18/25 (dále jen „VTP/R“).**

**4.1.2** Třetí odrážka odst. (6) podčlásku 1.11.5.1 v Kapitole 1 TKP se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„kompletní dokumentace Stavby ve struktuře TreeInfo, resp. InvestDokument, v otevřené a uzavřené formě,“

**4.1.3** Zhotovitel zajistí v místě a době plnění realizačních prací v obvodu Staveniště efektivní stálou ostrahu za účelem zajištění provozuschopnosti pracemi dotčené provozované infrastruktury, zaměřenou především na ochranu inženýrských sítí a majetku. Rozsah provedených bezpečnostních opatření je plně v gesci Zhotovitele s cílem maximální efektivity daného opatření (střežení proti vandalismu, poškození a zcizení jakýkoli částí SO/PS atd.) po dobu provádění Díla. Náklady na zajištění těchto opatření jsou součástí smluvní ceny.

**4.1.4** Pro vyznačení všech stávajících, provizorních a nových kabelových tras Zhotovitel použije a bude pravidelně aktualizovat veřejně dostupnou mapovou mobilní aplikaci (např. Google Maps, Mapy.cz), kterou bude mít každý podzhotovitel a TDS v k dispozici. Cílem je vytvoření vrstev vedení kabelových tras v mapovém podkladu v běžně využívané aplikaci. Data pro import mohou být ve formátu \*.KML a/nebo \*.GPX.

**4.1.5** Zhotovitel v případě plánovaného zásahu do komunikační přenosové sítě nebo radiové technologie (prvky GSM-R) musí postupovat podle pokynu SŽ PO-05/2025-GŘ a dostatečným předstihu požádá o vyluku provozovaného kabelu podle tohoto pokynu. Tento pokyn také řeší postup při vzniku poruchy na přenosové síti.

### **4.2 Zeměměřická činnost zhotovitele**

**4.2.1** Zhotovitel požádá jmenovaného Autorizovaného zeměměřického inženýra (AZI) Objednatele o zajištění aktuálních podkladů a postupu vyplývajícího z požadavků uvedených v příslušných VTP a těchto ZTP pro provedení díla nejpozději do termínu předání Staveniště.

**4.2.2** Geodetická část DSPS se vyhotovuje dle pravidel pro přechodné období DTMŽ, které jsou v aktuálním znění zveřejňovány na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/digitalni-technicka-mapa-zeleznice-technicke-standardy/prechodne-obdobi-dtmz-technicke-specifikace>

### **4.3 Doklady předkládané zhotovitelem**

**4.3.1** Pokud již Zhotovitel nepředložil dále uvedené doklady před uzavřením SOD, předloží před zahájením prací na objektech, jejichž součástí jsou „Určená technická zařízení“ ve smyslu vyhlášky MD č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k této vyhlášce v platném znění, doklad o tom, že má pověření nebo má zajištěnou spolupráci s právnickou osobou, která má pověření podle ustanovení § 47 odst. 4 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění pro všechny druhy „Určených technických zařízení“, dotčených výstavbou. Z tohoto dokladu musí být zřejmé, že se vztahuje k plnění předmětné zakázky a bez jeho předložení těchto dokladů nebude možné zahájit práce na výše uvedených objektech.

**4.3.2** Na konci stavby předloží zhotovitel tyto dokumenty:

- Závěrečné stanovisko odborného technického dozoru

Dokument zpracuje odborný technický dozor. Osoba znalá dle §19, odst. 2 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických

zařízení a o změně souvisejících zákonů, nebo • osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to výhradně v některém níže uvedeném oboru:

- (IT00, TT00) Technologická zařízení staveb,
- (IE02, TE03) Technika prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení.
- Doklad o povolení užívání stavby k trvalému provozu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (kolaudační souhlas, doložení oslovení stavebního úřadu, případně písemný souhlas, že stavbu lze užívat). U projektů, kde není vydání kolaudačního souhlasu relevantní, předloží žadatel jiný relevantní doklad (protokol) o uvedení zařízení do trvalého provozu.
- Doklad o Umožnění provozu pro ověření technologie a souladu je-li relevantní. (není)
- Protokol o funkční zkoušce s přílohami - tj. prokázání funkčnosti výchozí revizí zařízení.
- Účetní doklady označené\* registračním číslem projektu a bankovní výpisy O1

Účetní doklady, na kterých musí být od dodavatele vyznačeno číslo žádosti přidělené AIS SFŽP ČR, aby bylo možné jednoznačně identifikovat, ke kterému projektu se účetní doklady vztahují. Účetní doklady se musí vztahovat vždy pouze k danému projektu. Veškeré faktury, případně jiné účetní doklady příp. smlouvy musí být vždy hrazeny bezhotovostně. Bankovní výpisy prokazující plnou úhradu účetních dokladů.

#### 4.4 Dokumentace zhotovitele pro stavbu

- 4.4.1 Součástí předmětu díla je i vyhotovení Realizační dokumentace stavby (výrobní, montážní, dílenské), která v případě potřeby rozpracovává PDPS s ohledem na znalosti konkrétních dodávaných výrobků, technologií, postupů a výrobních podmínek Zhotovitele. Obsah a rozsah RDS je definován přílohou P8 směrnice SŽ SM011, Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ SM011“).
- 4.4.2 Za dodání schválené související výkresové dokumentace pro ostatní stavební postupy zodpovídá Zhotovitel stavby v souladu s přílohou P8 směrnice SŽ SM011.
- 4.4.3 Zhotovitel zpracuje technologické předpisy (TePř) prováděných prací včetně kontrolního a zkušebního plánu v jednotlivých etapách stavby (především v plánované výluce) jednotlivých SO a PS v přiměřeném rozsahu nutném pro zhotovení stavby.

#### 4.5 Dokumentace skutečného provedení stavby

- 4.5.1 DSPS bude zpracována dle přílohy P9 směrnice SŽ SM011.
- 4.5.2 Předání DSPS dle článku 1.11.5 Kapitoly 1 TKP proběhne na médiu: USB flash disk.

#### 4.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení

##### 4.6.1 Popis stávajícího stavu

- 4.6.1.1 V současné době je objekt stavědla VI v ŽST Praha-Vršovice napájen z LDSŽ č. 0316 pomocí silnoproudé přípojky nn. Přípojka nn je vedena z rozvodny nn v TS 6–22/0,4kV v ŽST Praha-Vršovice – obvod Eden. Transformační stanice je napájena z velkého okruhu rozvodu 22kV, zdroj je v TM Praha-Zahradní Město Hl. jistič přípojky - 3x400A (MTP 300/5) – elektroměr č. 5930216 (ED 310.I.DB. 14Z30x) v RH pole 4, PJ1. V budově stavědla v rozvodně nn je umístěn elektroměrový rozvaděč pro jednotlivé odběry v budově.

##### 4.8.2. Požadavky na nový stav

- 4.8.2.1. Realizace FVE dle odsouhlasené PD.
- 4.8.2.2. Vhodné přípojné místo z FVE do LDSŽ SŽ v soustavě 400 V AC (TN-C) je nový rozvaděč pro FVE napojený do stávajících rozvodů.

- 4.8.2.3. Z důvodu soustavy TN-C je nutné garantovat správný chod střídače.
- 4.8.2.4. Je nutné vytipovat vhodné místo pro umístění střídače.
- 4.8.2.5. Objekt budovy stavědla VI je chráněn hromosvodovou soustavou dle staré normy ČSN 34 1390.
- 4.8.2.6. Nově instalovaná FVE bude chráněna proti účinkům blesku a přepětí dle souboru norem ČSN EN 62 305. Dojde k úpravě stávající ochrany proti účinkům blesku dle nové ČSN. Případná nová uzemnění musí být umístěna do vzdálenosti větší než 5 m od elektrizovaných kolejí dle požadavku ČSN 34 1500 ed.2.
- 4.8.2.7. V novém rozvaděči pro FVE bude odměření výroby FVE.
- 4.8.2.8. Za OŘ Praha OES-OEE požadujeme v rozvodně nn instalaci RE pro umístění čtyřkvadrantního elektroměru v provedení „na kříž“ pro vyhodnocení přetoků do sítě LDSŽ. Elektroměr bude dodán SŽ. Přenos dat bude proveden dle Požadavků na měření spotřeb elektrické energie – Náhrada DDTS viz web SŽ: [d35cc8a9-93a5-4fc2-bf18-cbd5ad32fcdd](https://www.spravazeleznice.cz/d35cc8a9-93a5-4fc2-bf18-cbd5ad32fcdd)
- 4.8.2.9. Elektroměr za střídačem pro měření výroby činné el. energie bude dle Pravidel provozování lokální distribuční soustavy železnice viz web SŽ: <https://www.spravazeleznice.cz/dodavatele-odberatele/energetika/podminky-pripojeni>.
- 4.8.2.10. Pro připojení střídače k nadřazenému systému DDTS musí být použit protokol Modbus RTU po dvou vodičové sběrnici nebo Modbus TCP/IP po Ethernetovém kabelu, pro připojení samostatného schváleného fakturačního elektroměru pak skrze APN Správy železnic.
- 4.8.2.11. Střídač musí umožňovat vzdálenou správu, tzn. základní ovládání střídače vyp / zap, vyčítání chybových a provozních stavů, vyčítání provozních analogových hodnot zařízení, přehled o nefakturačním měření dodané elektrické energie / výrobě a další. Prioritně musí být vzdálená správa realizována prostřednictvím protokolů Modbus TCP/IP nebo Modbus RTU. Správa prostřednictvím webového rozhraní za použití SW výrobce může být doplňkovou variantou.
- 4.8.2.12. Optimizér, střídač a monitorovací platforma musí být poskytována stejným výrobcem.
- 4.8.2.13. Optimizér musí mít integrovaná teplotní čidla v konektoru pro zabránění a prevenci vzniku elektrického oblouku.
- 4.8.2.14. Výrobce dodávané technologie musí poskytnout ověření kybernetické bezpečnosti v souladu s ISO27001 a GDPR.
- 4.8.2.15. Střídač musí mít funkce pro detekci elektrických oblouků kompatibilní s normou UL1699B nebo v případě, že měnič funkcí přímo nedisponuje, bude funkce zajištěna externím řešením.

#### **4.7 Pozemní stavební objekty**

- 4.7.1 Dodržet podmínky Statického posouzení střechy od zhotovitele Ing. Pavel Kormaňák, VIN Consult s.r.o., Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4.
- 4.7.2 Střešní krytina nesmí být realizací FVE poškozena ani poničena. V případě poškození střešní krytiny, zhotovitel prací provede opravu střešní krytiny neprodleně na své náklady.
- 4.7.3 Předmětnou stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněn objekt a provoz Praha Vršovice, žst. – stavědlo odjezd s.n.
- 4.7.4 Zahájení a ukončení prací nahlásit místnímu správci SPS OŘ Praha, panu Přenosilovi Milanovi, tel.: 607 148 043.
- 4.7.5 Při dokončení stavby předat místnímu správci SPS OŘ Praha projekt skutečného provedení stavby, posudek o ověření statického zatížení konstrukce střechy objektu,

dokladovou část a výchozí revizi elektrozařízení provedenou dle vyhl. 100/1995 Sb. s vystaveným protokolem UTZ, revizi k funkčnosti hromosvodu, protokol o zaškolení obsluhy, soupis požárních ucpávek vč. dokladové části k montáži protipožárních ucpávek.

- 4.7.6 Po celou dobu stavby zachovat bezpečný přístup i příjezd k objektu ve správě SPS OŘ Praha.
- 4.7.7 Po celou dobu stavby zajistit úklid staveniště.

## 4.8 Životní prostředí

### 4.8.1 Nakládání s odpady

- 4.8.1.1 Zhotovitel dodrží 70 % recyklaci stavebních a demoličních odpadů dle SŽ SM 96 Směrnice pro nakládání s odpady.

## 5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY

- 5.1.1 Rozhodující milníky doporučeného časového harmonogramu: Při zpracování harmonogramu je nutné vycházet z jednotlivých stavebních postupů uvedených v ZOV a dodržet množství a délku předjednaných výluk.
- 5.1.2 V harmonogramu postupu prací je nutno dle ZOV v Projektové dokumentaci respektovat zejména následující požadavky a termíny:
- termín zahájení a ukončení stavby
  - možné termíny uvádění provozuschopných celků do provozu
- 5.1.3 Závazným pro Zhotovitele jsou termíny a rozsah výluk, které jsou uvedeny v následující tabulce:

**Stavební postupy / Etapy**

Postup	Činnosti	Typ výluky	Termín pro dokončení
Zahájení stavebních prací			Předáním staveniště (předpoklad 09/2025)
Dokončení stavebních prací			4 týdny po předání staveniště (předpoklad 10/2025)
Dokončení Díla	DSPS		3 týdny po dokončení stavebních prací (předpoklad 11/2025)

## 6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.1.2 Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC (dle směrnice SŽ SM008) jsou uvedeny na webových stránkách:

**www.spravazeleznic.cz v sekci „Dodavatelé/Odběratelé / Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC“** (<https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyrobky-zarizeni-a-technologie-pro-zdc>).

- 6.1.3 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům a typové dokumentaci na webových stránkách:

**www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy Správy železnic / odkaz Dokumenty a předpisy“** (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>), **<https://typdok.tudc.cz/>** v sekci „archiv TD“ a **<https://modernizace.spravazeleznic.cz/>** v sekci „Typová řešení“.

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace**  
**Centrum techniky a diagnostiky**  
**Odbor servisních služeb**

Jeremenkova 103/23  
779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@spravazeleznic.cz**, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782  
Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>